
04005312005050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 531**

20 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18709 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Ν. Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν.1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την υπ’ αριθμ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ΄ 154 διόρθωση Δ΄ 457).

6. Την υπ’ αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουρ-γείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

8. Το υπ’ αριθμ. 3585/3.7.1997, 2963/2.11.1999 και 3194/18.7.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ’ αριθμ. 6390/11.7.2002 και 2039/4.3.2003 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης.

10. Το υπ’ αριθμ. 290673/29.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Μελετών G1S και Κτηματολογίου της ΕΥΔΑΠ.

11. Το υπ’ αριθμ. 117461/Π1448/28.2.2003 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε.

12. Την υπ’ αριθμ. 193/2003 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Πεντέλης.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Την 2/συν.63/12.11.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Ν.Πεντέλης (ν.Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα, 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 8.000 κατοίκων (πληθυσμιακό μέγεθος έτους 2010) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες 31.5 στρεμμάτων νότια της Λεωφόρου 25ης Μαρτίου και 7 στρεμμάτων νότια της οδού Έλλης και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μ.Σ.Δ./Π.Ε	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ηa
1	0,6	48
2	0,6	47

Στην περιοχή Μορτερό της ΠΕ 1, νότια της Ελ. Βενιζέλου, ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε 0,4.

β) Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

- Πολεοδομικό Κέντρο Κοινότητας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1997 π.δ/τος (Δ΄ 166/1987) στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην κεντρική πλατεία της κοινότητας.
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1997 Π.Δ/τος (Δ΄ 166/1987) στην περιοχή του Αγίου Σύλλα.
- Αμιγής κατοικία όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω δ/τος στις υπόλοιπες περιοχές.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή (Ηa) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως φαίνεται στους πίνακες «Κοινωνικός εξοπλισμός Ν. Πεντέλης».

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου ως εξής:

1. Πρωτεύουσες αρτηρίες

α) Θεμιστοκλέους-25ης Μαρτίου

β) Ελ.Βενιζέλου

2. Δευτερεύουσα αρτηρία:

Αλ. Παναγούλη-28ης Οκτωβρίου-Σύνδεση με Κηφισιά

Γ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 18709/2004 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

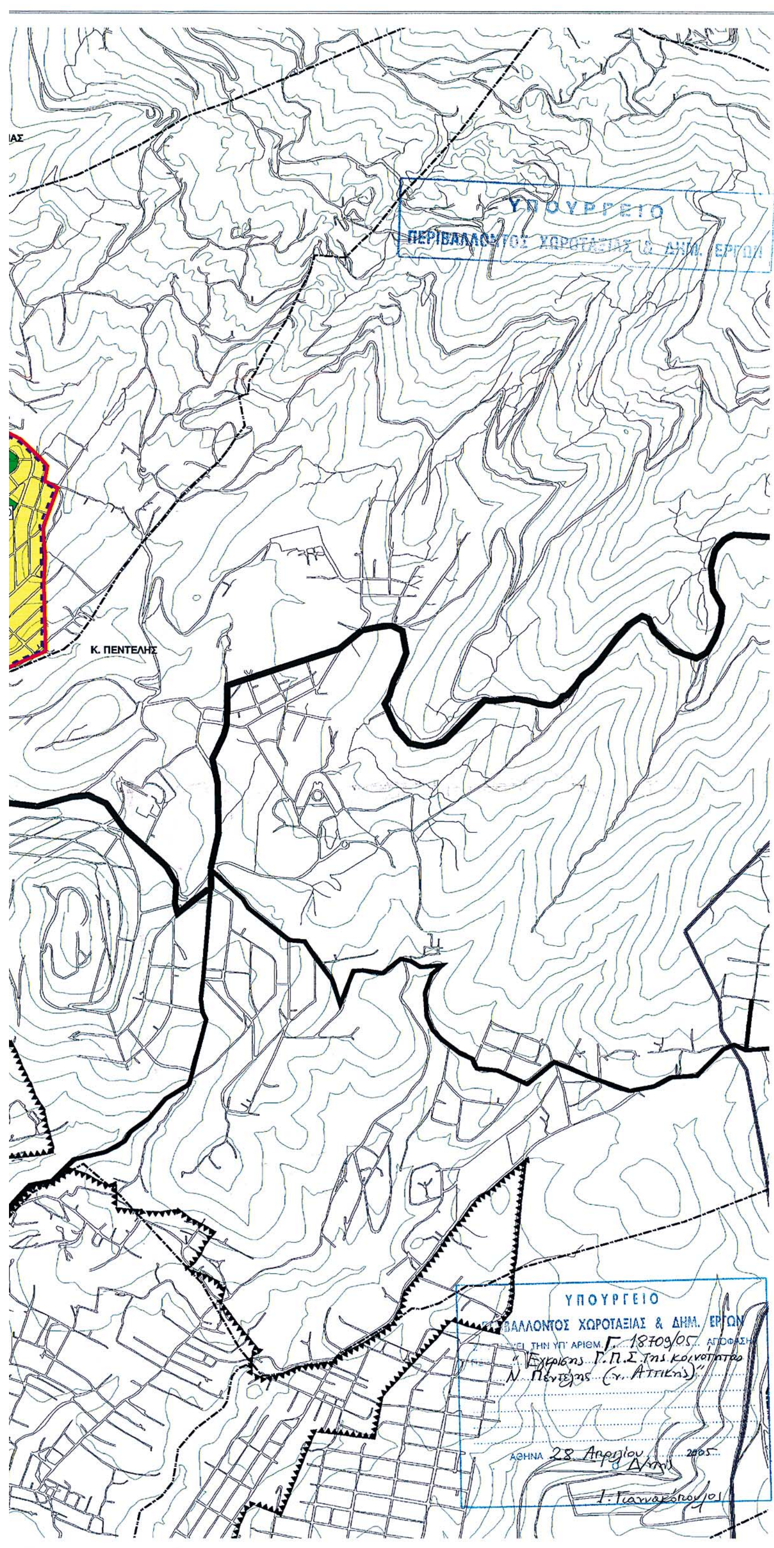
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2010	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ** (τ.μ. / κατ.)	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΓΗ **(στρ.)**
Εκπαίδευση			
Γυμνάσιο – Λύκειο	8.000 × 9%	15	**10,8**
Δημοτικό	8.000 × 10%	15	**12,0**
Νηπιαγωγείο	8.000 × 2,5%	25	**5,0**
Πρόνοια			
Βρεφ/κοι Σταθμοί	8.000 × 2%	8	**1,3**
Ελεύθεροι Χώροι			
Παιδικές χαρές	**8.000**	**7**	**56,0**
Πάρκο πόλης			
Ελεύθερα γήπεδα			

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2010	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ** (τ.μ. / κατ.)	**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΓΗ** (στρ.)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
Δημοτικό κατάστημα			
Αστυνομικό τμήμα			
Πυροσβεστικό Σώμα			
Γραφεία-ΔΕΗ-ΟΤΕ κλπ	8.000	0,5	4,0
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ			
Πνευματικο Κέντρο			
Πολιτιστικό Κέντρο			
Χώροι πολλαπλών χρήσεων	8.000	0,5	4,0
ΥΓΕΙΑ	8.000		
Υγειονομική Υπηρεσία			
ΑΘΛΗΤΙΚΑ	8.000	5,5	44,0


Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2
47
0,6
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
1
48
0,6
Κ. ΠΕ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Κ. ΒΡΙΛΗΣΙΩΝ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
- Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Όρια Επέκτασης
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Γειτονιάς
- Όρια Συνοικίας
- Όρια Διαμερίσματος
- Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
- Κέντρο Δήμου
- Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
- Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εγκαταστάσεις Μεταφορών
- Γεωργική Γη
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
- Περιαστικό Πράσινο
- Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
- Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
- Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
- Χονδρεμπόριο
- Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Στρατός
- Νεκροταφεία
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
- Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
- Χώρος Στάθμευσης

- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Μεταλυκειακά Κέντρα
- Μέση Επαγγελματική Σχολή
- Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
- Πανεπιστήμιο
- Περίθαλψη
- Κέντρο Υγείας
- Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
- Ειδικό Νοσοκομείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- Γηροκομείο
- Ορφανοτροφείο
- Βρεφοκομείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο
- Στάδιο
- Κολυμβητήριο
- Γυμναστήριο
- Ναυπλιακή Εγκατάσταση
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Μουσείο
- Βιβλιοθήκη
- Όρια Προστασίας
- Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
- Όρια Ανάπλασης Άρθρου 13
- Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ
Αρ.φ. 81/05
σχ. 1

ΧΑΡΤΗΣ Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

200 0 200 Meters

Β
Δ Α
Ν

Αριθ. 17461 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Πλατεία Τερψιθέας 1, Ανω Πόλη, Ο.Τ. 67 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα » (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Τη υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Τη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3698/252/12.2.1986 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 172/Β΄/14.4.1986).

6) Την από 12.5.2004 (αρ. πρωτ. 19840) αίτηση των Παπαϊωάννου Οδυσσέα - Παπαϊωάννου Άννας Αξιόπουλου Χρυσόστομου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 18.6.2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη Πολιτικού Μηχανικού.

8) Την από 5.8.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Δακούρα Γεωργίου.

9) Την υπ' αριθμ. 13134/3.9.2004 πράξη συναίνεσης των:

α) Χρυσόστ. Αξιόπουλου του Ελευθ.

β) Οδυσσέα Παπαϊωάννου του Βασιλείου και

γ) Άννας συζ. Οδυσσέα Παπαϊωάννου το γένος Νικ. Μαυρίδη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατ. Γαλανού - Σωτηροπούλου.

10) Την υπ' αριθμ. 6747Β/ 12.10.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Άρμεν Ι. Σούσκα προς τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας υπέρ του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 894/14.4.2004 έγγραφο της Εφορείας Νεωτ. Μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση, ΕΝΜ.ΚΜ.947/135-96 για προσθήκη 19,42 τ.μ. στο δώμα.

12) Την υπ' αριθμ. 255 Συνεδρ.30η/23.9.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Το γεγονός ότι από την έρευνα των τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών δικαιολογητικών στοιχειοθετείται δικαίωμα Μ.Σ.Δ. μόνο υπέρ των ιδιοκτητών του δώματος και των καθολικών ή ειδικών διαδόχων.

14) Την υπ' αριθμ. 51773/9.12.2004 αίτηση των Παπαϊωάννου του Βασ. και Άννας συζ. Οδυσσέα Παπαϊωάννου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Πλατεία Τερψιθέας 1, Ανω Πόλη, Ο.Τ. 67 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3698/252/ 12.2.1986 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 172/Β΄/14.4.1986), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ, Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Πλατεία Τερψιθέας 1, Ανω Πόλη , Ο.Τ. 67.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 645,40 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 26.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από 24.4.2004 Αρ. πρωτ. 29/15140/ΤΠΕ 22.4.04 Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

I.	Ισχύων συντελεστής δόμησης :	1,8 και με κλίση εδαφ.2,0
II.	Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης:	70 % για οικοπ. μέχρι 200 τ.μ. και 60% από 201 και πάνω.

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 152,94 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 335,29 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 955,51 τ.μ. εκ των οποίων τα 254,30 τ.μ. ισογείου και 701,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στους δικαιούχους και κατά το αναλογούν ποσοστό τους στο δικαίωμα Μ.Σ.Δ. ήτοι:

1. Οδυσσέας Παπαϊωάννου του Βασ. (ποσοστό 2/3) και

2. Άννας συζ. Οδυσ. Παπαϊωάννου το γένος Ν. Μαυρίδη (ποσοστό 1/3. %), για δομήσιμη επιφάνεια 955,51 τ.μ., εκ των οποίων 254,30 τ.μ. ισογείου και 701,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

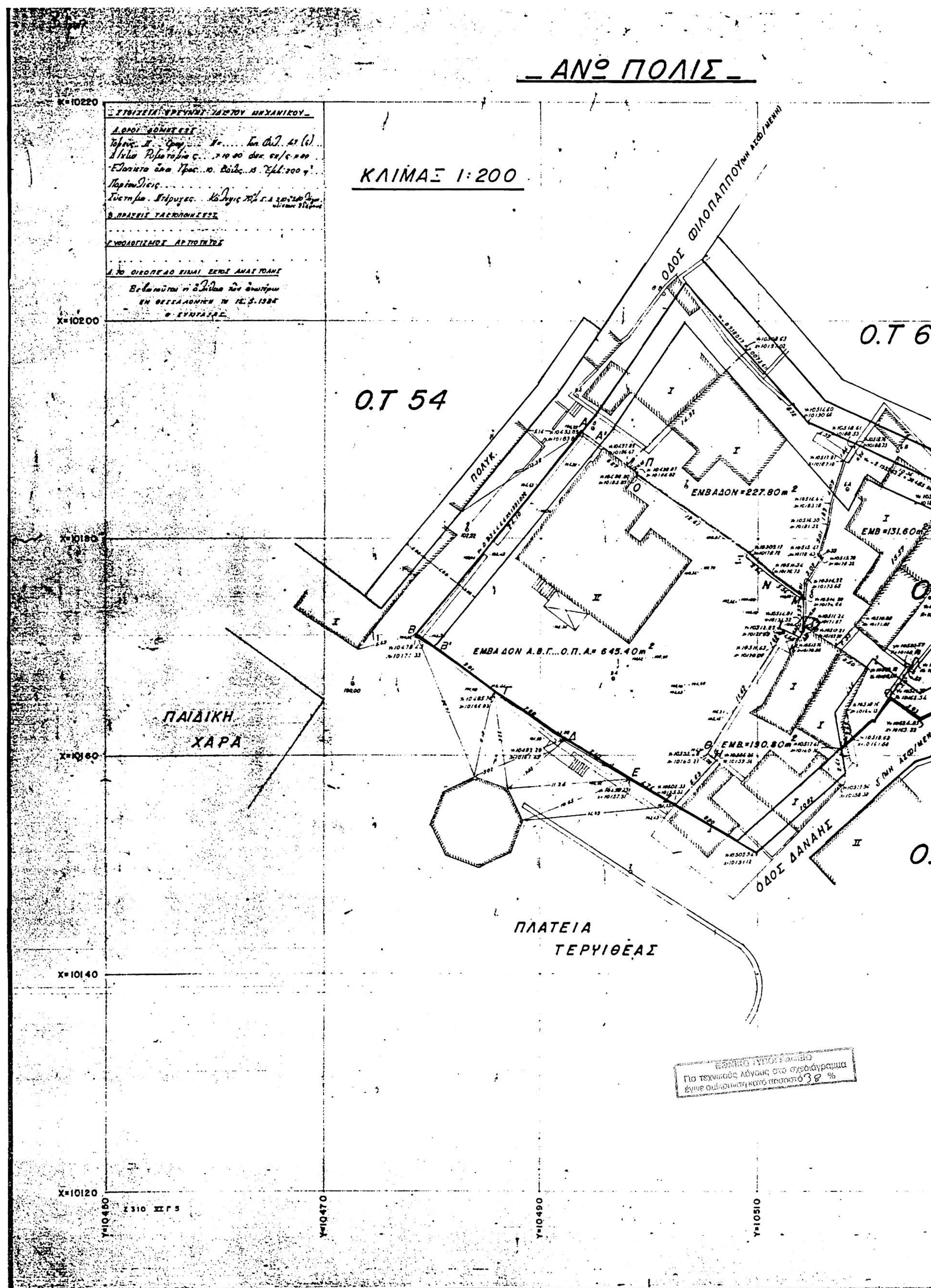
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΩ ΠΟΛΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
Ο.Τ 54
Ο.Τ 6
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΠΟΛΥΚ.
ΕΜΒΑΔΟΝ = 227.80 m²
ΕΜΒ = 131.60 m
ΕΜΒΑΔΟΝ Α.Β.Γ...Ο.Π.Α = 645.40 m²
ΕΜΒ. = 130.80 m
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ
X=10220
X=10200
X=10180
X=10160
X=10140
X=10120
Y=10460
Y=10470
Y=10490
Y=10510

Ο.Τ 68

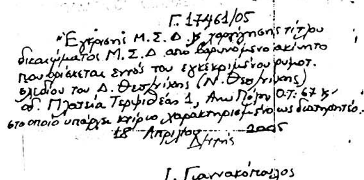
ΕΜΒ =131.60m²

Ο.Τ 67

Ε=129.35m²

Ε=70.40

Ο.Τ 66



ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗ 15-5-84
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Υ=105300

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**
ΔΗΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΝΩ ΠΟΛΗ
-Πινακίδα 1:4000 : Φ.Λ. : 53 Ο.Τ. : 10 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
-Διάταγμα ρυμοτομίας : 29-11-31 Φ.Ε.Κ. 406Α/4-12-31
- -//- όρων δόμησης : 17-5-79 Φ.Ε.Κ. 313Δ/31-5-79
-Δ/γμα γενικής τροποποίησης : 7-10-80 Φ.Ε.Κ. 611Δ/6-11-80
-Δ/γμα αναθεώρησης ρυμοτομίας : 28-11-85 Φ.Ε.Κ. 27Δ/13-2-86
-Τροποποίηση Δ/γματος : 7-12-99 Φ.Ε.Κ. 904Δ/21-12-99
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Πρόσωπο : 10μ. Εμβαδόν : 200μ2.
Παρέκκλιση : -//- : 4μ. -//- : 40μ2 (πρό : 31-5-79)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ :
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.8 -2.0 (λόγω κλίσης)
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 9-11.5μ (λόγω κλίσης) – Αρ.Ορόφων 3 - 4 .
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Η=1.2 - 2.0μ. και κλίση < 30 %.
-ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η.

2. **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ :**
Η ρυμοτομία ορίζεται δια των γραφικών στοιχείων και εξασφαλίζεται όπως στο σχέδιο.

3. **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :**
Ο/Η κάτωθι υπογράφ. Οδυσσέας Παπαϊωάνου ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-..........Ο-Π-Α, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ΔΗΛΩΝΩ υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου μου είναι σωστά και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο οικόπεδο αυτό.

Θεσσαλονίκη, 20-04-2002
-Ο-
ΔΗΛΩΝ

Οδυσσέας Παπαϊωάνου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ 1 ΑΝΩ ΠΟΛΗ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: Αρ. Φ. 842/05 Σχ. 1	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄